

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 09.02.2024 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Parafii Grekokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny, ul. Ks. B. Hrynyka 1-2, 14-400 Pasłęk**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont dachu wieży zabytkowej cerkwi Grekokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny  
w Pasłęku przy ul. Ks. B. Hrynyka 1, z lokalizacją na działce nr 13,  
położonej w obrębie ewidencyjnym 10 Pasłęk**

Projektant: inż. Mirosław Ożubko upr. kierownik budowy i robót w zakresie konstrukcyjno - budowlanym, nr upr. 577/EI/83 oraz upr. kierownik budowy i robót w zakresie instalacji i sieci sanitarnych, nr upr. 1930/EI/94, nr ew. WAM/BO/1941/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

### 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy,
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
  - a) tablicę informacyjną oraz
  - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

### 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Zgodnie z § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), inwestor obowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

wynikających z<sup>3)</sup>:

art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

Dnia 09 lutego 2024 r. ks. Andrzej Sroka reprezentujący inwestora tj. Parafię Grekokatolicką p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pasłęku wystąpił z wnioskiem, o pozwolenie na budowę obejmujące wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie dachu wieży zabytkowej cerkwi Grekokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pasłęku przy ul. Ks. B. Hrynyka 1, z lokalizacją na działce nr 13, położonej w obrębie ewidencyjnym 10 Pasłęk, załączając m.in.:

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 09.02.2024 r.,
- zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawa budowlanego,
- ostateczne pozwolenie z dnia 05.02.2024 r. znak WUOZ.ELBLĄG.5142.9.2024.MG, Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie robót budowlanych przy budynku

cerkwi grekokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pasłęku, ul. Ks. B. Hrynyka polegających na remoncie dachu z naprawą konstrukcji, wymianą dachówki i obróbkę blacharskich, remoncie konstrukcji drewnianej wewnątrz wieży, uzupełnieniem tynków wewnętrznych, malowaniu ścian wewnętrznych i naprawie stolarki.

Decyzja zgodna jest z wnioskiem Inwestora i ustaleniami, obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, uchwalonego Uchwałą VI/57/10 z dnia 09.07.2010 Rady Miejskiej w Pasłęku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 5, poz. 61.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze oznaczonym, na rysunku ww. planu symbolem „17/1.1.UK” jako teren wydzielania wewnętrznego przeznaczonego dla usług kultury.

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Cerkiew Grekokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pasłęku (dawny kościół ewangelicki) została wpisana do rejestru zabytków decyzją warmińsko – mazurskiego konserwatora zabytków z dnia 01.10.1992 r. nr rej. A-3388. Inwestor zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskał pozwolenie z dnia 05.02.2024 r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Z uwagi na położenie obiektu i rodzaj wykonywanych robót budowlanych, uznano, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę objętą wnioskiem tj. oznaczoną numerem geodezyjnym 13 w obrębie ewidencyjnym 10 Pasłęk, która stanowi własność Inwestora.

Projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony przez osobę legitymującą się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Decyzja obejmuje wniosek Inwestora w całości.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Część III ust. 9, kol. IV, pkt 3) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2111 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. *[Signature]* Kowal  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Grekokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny, ul. Ks. B. Hrynyka 1-2, 14-400 Pasłęk
2. a/a *[Signature]*

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094)<sup>4</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5</sup>.

**Pouczenie:**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

*Otrzymałem 08.03.2024  
St. Anul noj Gwałt*

- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o Pozwoleniu na budowę,
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
  - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (zob. art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
  - 6) wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o ostateczności przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostateczności dziennika budowy (zob. art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
    - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
    - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu”, „projekt architektoniczno - budowlany”, „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

##### Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Elblągu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Elblągu reprezentowane przez Starostę Elbląskiego, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg, dane kontaktowe tel. 55 239 49 00, email: [skretariat@powiat.elblag.pl](mailto:skretariat@powiat.elblag.pl)
- 2) w Starostwie Powiatowym w Elblągu powołano Inspektora Ochrony Danych (IOD); dane kontaktowe: ul. Saperów 14A, 82-300, tel.: 530 344 613, email: [mfederewicz.iod@powiat.elblag.pl](mailto:mfederewicz.iod@powiat.elblag.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania obowiązków ustawowych Starosty Elbląskiego i Starostwa Powiatowego w Elblągu zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c, d, e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do:
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
  - ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej;
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; m.in.: strony postępowania, konserwatorzy zabytków, minister właściwy w zakresie wnioskowanego odstępstwa, organy administracji rządowej, organy administracji samorządowej, sądy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe pochodzą z dostępnych rejestrów publicznych, tj. z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych nieruchomości.
- 6) dane nie będą przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy - lub do organizacji międzynarodowej;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji odpowiedniego celu przetwarzania wskazanego w pkt 3) oraz przechowywane i archiwizowane przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
- 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych;
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.